

# – Sparer 88 000 kWh i året i sammenlignet med et vanlig ventilasjonsaggregat

**I R8 Property's nye kontorbygg på Nordre Fokserød i Vestfold, skal det installeres en innovativ aggregatløsning som innebærer å benytte doble varmegjenvinnere i rekkefølge, noe som gir en temperaturvirkningsgrad på 92,6 prosent i kombinasjon med adiabatisk kjøling.**

Utviklingsdirektør og partner i R8 Property, Tommy Thovsland, forteller at merinvesteringen på litt over en halv million vil gi en energibesparelse på 88 000 kWh i året, sammenlignet med vanlige ventilasjonsaggregat, melder Caverion.

– Det nye bygget blir oppført i to etapper. Første byggetrinn vil være ferdigstilt i oktober 2016 og samlet areal for bygget er på 5 585 kvadratmeter. Det har et estimert energibehov på kun 447 000 kWh i året og gir betydelige kostnadsbesparelser for leietakerne som skal benytte bygget, i form av redusert energiforbruk, sier Thovsland.

## Reduserer behovet for ettervarme med 63 prosent

Leverandør av ventilasjonsaggregatet er Covent. – Denne innovative løsningen har vi utviklet i god dialog med Caverion. Vi har hatt fokus på å være løsningsorienterte, og nå har vi fått til et aggregat som bruker langt mindre energi og som da sparer kostnader senere i livssyklusen, sier prosjektleder i Covent, Øyvind Søyland.

– I tillegg til at vi har redusert behovet for ettervarme med 63 prosent, i forhold til myndighetskravet, så vil løsningen også gi store besparelser på kjølekostnader i sommerhalvåret. Teoretisk sett får du full kjølekapasitet med bare 140 liter vann i timen, sier Søyland.

Caverion har teknisk totalentreprise på prosjektet til en verdi av cirka 20 millioner, og leverer tjenesteområdene rådgivning, design & engineering, prosjektledelse og prosjektgjennomføring.

## Aldri før prøvd ut

– R8 Property er en modig eiendomsutvikler som støtter opp om mennesker som har mer å tilføye enn tradisjonelle løsninger. Prosjektet Nordre Fokserød



Kontorbygget på Nordre Fokserød. Skisse: R8 Property

er nok et bevis på nettopp dette. De tør å bruke en løsning som aldri før er prøvd ut, for å sikre energieffektivitet og minimere miljøbelastningen, sier forretningsutvikler for Caverion avdeling TeVe, Henrik Mæhle.

– I tillegg er det andre smarte og avanserte løsninger, som vil sikre at energibehovet til belysning reduseres gjennom effektiv utnyttelse av dagslys og behovsstyring.

Også behovet for ventilasjon vil styres etter behov, gjennom Caverions egenutviklede løsning KlimaTak som sikrer et godt innneklima.

## Støtter 37 prosent av merinvesteringen

Enova gir støtte på 37 prosent av merinvesteringen til det nye kontorbygget på Nordre Fokserød.

Seniorrådgiver for Enova, Frode Olav Gjerstad, forteller at grunnlaget for Enovas beslutning er at den innovative aggregatløsningen ikke har vært utprøvd i Norge tidligere.

– Støtteprogrammet "Ny teknologi for fremtidens bygg" retter seg mot

prosjekter bestående av konkrete, fysiske installasjoner. Teknologien som støttes, skal ikke tidligere være introdusert i det norske markedet, sier Gjerstad.

Programmet skal gi investeringsstøtte til innovative demonstrasjonsprosjekter i fullskala under reelle driftsforhold. Prosjektene skal bidra til energieffektivisering eller økt produksjon av fornybar energi i Norge.